



Manuel de gestion EXPLOC

Historique des modifications :

29.01.2018 : mise à disposition de la gestion EXPLOC sur le site

09.02.2018 : mise à disposition de la mise à jour sur le site

Manuel mis à jour le 09/02/2018 par Gest'Help

Table des matières

INTRODUCTION	2
PARAMETRAGE	2
Paramétrage des événements et des codes facturation	2
Paramétrage des actes liés à EXPLOC	3
Affichage des actes.....	3
Paramétrage des actes à lier.....	4
GESTION ET UTILISATION	5
Principes de base à lire	5
Utilisation du programme pas à pas.....	5
Écran 1 Responsable dossier/Huissier exécutant/référence → modifié par mise à jour du 09.02.2018.....	5
Écran 2 Choix du défendeur → modifié par mise à jour du 09.02.2018	6
Écran 3 Bailleur → modifié par mise à jour du 09.02.2018.....	7
Écran 4 Éléments financiers.....	8
Écran 5 Choix du document	8
Écran 6 Code facturé	9
Accusé de réception → modifié par mise à jour du 09.02.2018	10

Gest'Help

89 rue de Turenne
75003 PARIS

Tel : 01.42.72.07.70 - Fax : 01.42.72.04.40
<http://www.gesthelp.com>

EXEMPLE 1
Affichage détaillé du traitement 120.01.01 (image en date du 26.01.2018)

```

                                GESTION DES CODES EVENEMENTS
                                ADEC --> EXPLOC

Code evenement      120.01.01
Libellé             assignation du locataire

Date 1 - Libellé   date assignation
Date 2 - Libellé   date audience
Date 3 - Libellé

Info Compl.1 - libellé nom tribunal
Info Compl.2 - libellé

Acte à facturer    EX87
                   F4

```

Voir Thierry Laidet pour de plus amples informations sur la signification des zones (date 1, 2, 3) Info Compl 1 ou 2)

Dans la zone « Acte à facturer » doit se trouver le code de la formalité par EDI (exemple : EX87 notification de l'assignation au préfet) à facturer dans le dossier.

Paramétrage des actes liés à EXPLOC

Affichage des actes

A partir du menu général
1 « Gestion des dossiers »
30 « Gestion des EDI »
62 « Liens ACTES/EXPLOC »

Ici se trouve la liste des actes Gest'Help qui peuvent être ou qui sont liés à des codes CNHJ de rattachement EXPLOC.

GESTION ET UTILISATION

Principes de base à lire

Dans cette partie, il s'agit maintenant de transmettre les informations à la préfecture ou CAPEX.

Mise à jour des dossiers
F10 « Autres fonctions »
14 « Demande envoi exploc »
F6

Vont se succéder des écrans vous permettant d'ajouter les informations requises. Dans la plupart des cas, vous aurez juste à vous laisser guider, cependant, le manuel ci-dessous décrit chaque étape en détail.

Certaines informations doivent être saisies selon un certain formalisme :

- Les civilités : M pour Monsieur et MME pour Madame.
- Les types de voie

Il est possible de dupliquer un traitement précédent dans le cas de défendeurs multiples ou simplement lors de la notification du commandement qui suit celle de l'assignation.

Utilisation du programme pas à pas

Écran 1 Responsable dossier/Huissier exécutant/référence → modifié par mise à jour du 09.02.2018

```
ADEC - EXPLOC                                     Le 9/02/18
Dossier : TESTCD 0   TEST /
Ref dossier EXPLOC  NNNNNNNNNNNN
Responsable dossier (F4)
Civ      : MME      M/MME
Nom/prénom: LAMADAME / Caroline
Tel      : 0142720770
Mail     : lamadame@mail.com

Huissier executant (F4)
Nom/prénom: NOM_HUISSIER / Prenom_huissier

-----
Entrée=suite                                     F7=Fin
```

Référence dossier → modifié par mise à jour du 09.02.2018

La zone doit être obligatoirement renseignée.

En retour elle est mémorisée de façon à être indiquée lors des envois suivants dans un même dossier. Elle est obligatoire dès le 2ème envoi et pré-remplie (depuis la mise à jour du 09.02.2018)

Responsable dossier

Vous pouvez compléter les zones en veillant à respecter le formalisme imposé pour les civilités. Toutes les zones sont obligatoires.

La touche F4 permet de rechercher et/ou de créer un responsable de dossier que vous pourrez réutiliser par la suite :

```
IDENTIFICATION
GESTION DES
Civ, Nom MME CASTAFIORE
Prénom Amandine
Téléphone 01 42 72 07 70
Mail début castafiore@hdi.com
suite
```

En création, seules les zones civ, nom et prénom sont obligatoires.

Huissier exécutant

Vous pouvez compléter les zones mais avez intérêt à le rechercher et à le créer. Seules les zones CIV, prénom et nom sont obligatoires.

La touche F4 permet de rechercher et/ou de créer un responsable de dossier que vous pourrez réutiliser par la suite :

```
IDENTIFICATION
GESTION DES
Civ, Nom MR LHUISSIER
Prénom Pierre
Téléphone 01 42 72 07 70
Mail début lhuissier@hdi.com
suite
```

Seules les zones CIV, prénom et nom sont obligatoires.

Entrée pour valider cet écran.

S'affiche alors une fenêtre vous demandant de sélectionner le défendeur concerné. Indiquer X et entrée devant celui de votre choix.

Écran 2 Choix du défendeur → modifié par mise à jour du 09.02.2018

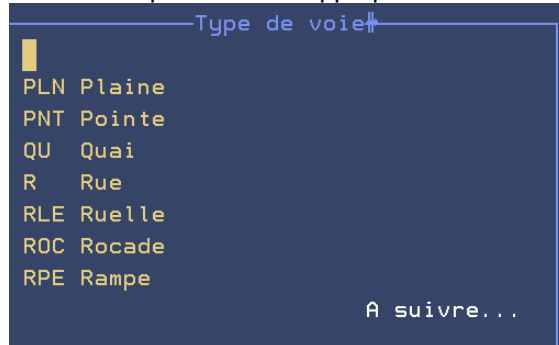
```
ADEC - EXPLOC - Defendeur Le 26/01/18
Dossier : TESTCD 0 DEMANDEUR / DEFENDEUR TEST
CHOIX DU DEFENDEUR
Monsieur RIMBAUD Arthur
27 rue du Val
75002 PARIS
Mise aux normes
Civ : M M/MME
Nom : RIMBAUD
Prénom : Arthur
Adresse : Voie n° 27 type R
Ad1 RUE DU VAL
Ad2
C.P 75002 Ville : PARIS
Entrée=suite F8 Affichage de l'acte F12=Ecran précédent
```

Cet écran est complété automatiquement avec les infos figurant dans le dossier. Vous pouvez les modifier sans qu'elles aient d'incidence sur le dossier mais uniquement sur la transmission EXPLOC.

Cas des défendeurs multiples (mise à jour du 09.02.2018):

Possibilité d'ajouter les autres défendeurs du dossier (voir Thierry Laidet). Pour ces autres défendeurs l'adresse n'est pas ressaisie, ils sont supposés être d'autres occupants du même lieu.

La présentation des types de voies étant soumise à un formalisme, utiliser F4 si vous ne connaissez pas la forme appropriée :



Pagination avant/arrière pour défiler

Entrée ou clic sur votre choix pour sélectionner

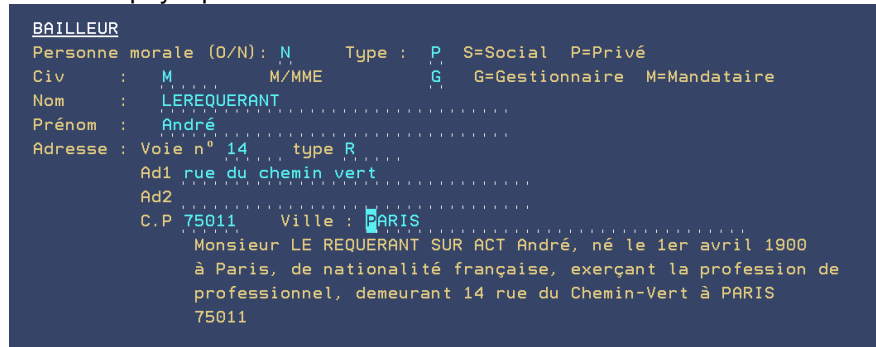
Entrée pour valider toutes les informations saisies dans cet écran et passer à l'écran suivant.

Écran 3 Bailleur → modifié par mise à jour du 09.02.2018

En principe, les zones sont complétées selon les informations recueillies dans le dossier et qui s'affichent dans la partie inférieure de l'écran.

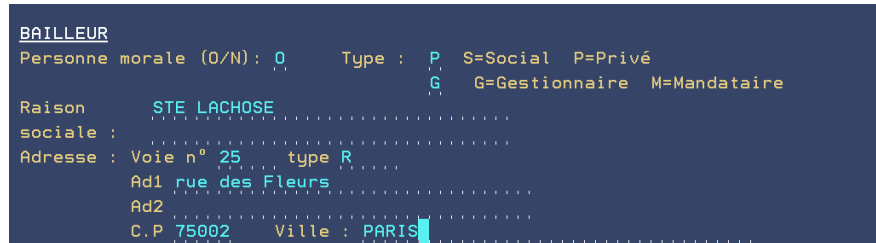
Selon que le bailleur soit une personne physique ou une personne morale, les informations à saisir différeront.

Personne physique :



N'oubliez pas que la civilité et le type de voie sont soumis à un formalisme de présentation.

Personne morale :



N'oubliez pas que le type de voie est soumis à un formalisme de présentation.

→ Mise à jour du 09.02.2018 : Pour les études travaillant avec des bailleurs récurrents, il y a possibilité de les enregistrer avec le bon découpage d'adresse.

Par F4 sur l'écran bailleur (même principe que pour les gestionnaires), et F6 pour créer :

```
IDENTIFICATION
GESTION DU BAILLEUR 003
Personne morale 0 O/N      S S=Social P=Privé
                          G G=GESTIONNAIRE      M=Mandataire
F. Jur. :
R. Sociale: RIVP
Voie n° 5 type R F4
Adresse 1 de Turene
Adresse 2
Cp, ville 75020 PARIS
ENTRÉE=VALIDATION F7=ABANDON
```

Entrée pour valider et passer à l'écran suivant :

Écran 4 Éléments financiers

Les informations relatives aux créances et proposées en reprises sont celles du dossier. Vous pouvez les compléter ou les modifier sans incidences sur le dossier. Elles figurent de façon détaillées dans la partie inférieure de l'écran.

```
ADEC - EXPLOC - Elements financiers Le 26/01/18
Dossier : TESTCD 0 DEMANDEUR / DEFENDEUR TEST

Elements financiers
Montant total 13262,29 Frais annexes 191,44
Charges aux frais 0,00 Montant loyer 0,00

Date dette du ménage : (jjmmaa)
Créances
Date Cat Pièce Libellé Montant
230118 IN 1227262 INTERETS/SOUS DOSSIER 0 41,44
131015 AL 1226268 PRINCIPAL 20000,00
110814 AL 1226607 PRINCIPAL 6737,71-
110814 AL 1226452 PRINCIPAL 6372,08
110814 AL 1226451 PRINCIPAL 12627,92
110814 AL 1226450 PRINCIPAL 20500,00-
110814 A7 1226191 ARTICLE 700 NCPC 150,00
110814 AL 1226190 PRINCIPAL 1500,00
Fin
```

Entrée pour valider et passer à l'écran suivant :

Écran 5 Choix du document

Il s'agit ici de sélectionner, parmi les actes régularisés, celui que vous souhaitez notifier.

Deux types de documents sont proposés : les documents rédigés par l'étude (dans la partie supérieure) et les documents scannés du fait que c'est un tiers qui a rédigé l'acte (dans la partie inférieure).

```

ADEC --> EXPLOC - CHOIX DOCUMENT Le 29/01/18 à 10:44:19
Dossier : TESTCDD
Historique dossier
Chx Date Code Libellé code evenement Montant dont droit
ttc engagement
X 260118 C100 COMMANDEMENT QUITTER HA1 120.02.01 88,44
260118 C100 COMMANDEMENT QUITTER HA1 120.02.01 88,44
071014 LCLI CLI ** LETTRE LIBRE A CL
071014 LCLI CLI ** LETTRE LIBRE A CL
071014 LCLI CLI ** LETTRE LIBRE A CL
020616 LRAD CLI FACTURATION AD/DOSS
020616 L721 CLI CPT FRAIS HT "A RECE
A suivre...
Chx X,V Date Document scanné
F7=Fin F8=Code Adec F10=Validation F12=Ecran precedent

```

Dans la partie inférieure, qui est vide dans notre cas, vous pouvez visualiser (V) ou sélectionner (X) le codument scanné qui est à notifier.

La touche F8 « Code Adec » permet d'ajouter les codes adec à des actes dont le paramétrage aurait pu être omis.

F10 permet de valider et de passer à l'écran suivant.

Écran 6 Code facturé

Cet écran affiche l'acte notifié (le commandement dans notre exemple) ainsi que le code de la formalité facturée (la notification).

Dans la zone « date de délivrance », indiquer la date de signification de l'acte en cours de notification.

```

ADEC - EXPLOC Le 29/01/18
Dossier : TESTCDD DEMANDEUR / DEFENDEUR TEST
Acte demandé : C100 COMMANDEMENT QUITTER HABIT.PRINC 120.02.01
date_delivrance
260118 (jjmmaa)
Code facturé : EX86 PRF NOTIF COMMANDMNT EXPUL 10
F10 VALIDATION F12=Ecran precedent F7=Fin

```

F10 permet de valider et de passer à l'écran suivant.

Accusé de réception → modifié par mise à jour du 09.02.2018

En retour un accusé de réception est intégré automatiquement dans les dossiers. Il est affichable pour visualisation et imprimable comme un courrier classique. Cet accusé de réception vient en sus des listings ADEC habituels.

```
19/01/18 CHC ** LETTRE LIBRE CONF |
19/01/18 Supp LCHC |
19/01/18 ACT ASSIGNATION REFERE*S |
19/01/18 CLI ** LETTRE LIBRE A *M |
25/01/18 >E Accusé réception EXPL |
```

```
*****
*      ACCUSE DE RECEPTION EXPLOC      *
*****
Séquence          11   Réf.Adec 1581
Réf.Dossier       A078490
Réf.Exploc        2018-075-0013022
Code événement    020302
Code éven>E      Accusé réception EXPL
Date d effet      24/01/2018
Type de flux ASS  Assignment du locataire
```

→ Mise à jour du 09.02.2018 : ajout du JDM bailleur et des défendeurs

Le traitement (listings de contrôle) et envoi automatique est identique à tous les autres traitements EDI que vous connaissez.